

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost predstavniku Vlade Republike Hrvatske za prihvaćanje amandmana Kluba zastupnika Samostalne demokratske srpske stranke (SDSS), od 28. lipnja 2018. godine, na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova, i to:

- na članak 2., kojim se dodaje članak 28.e, u izmijenjenom obliku tako da se u članku 28.e stavku 2. iza prve rečenice dodaje rečenica: "Ako jedinica lokalne samouprave ne raspolaže stambenim fondom ili sredstvima obvezu prema zaštićenom najmoprimcu preuzima Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama."
- na članak 2., kojim se dodaje članak 28.j, u izmijenjenom obliku tako da se u članku 28.j dodaje stavak 5. koji glasi: "(5) Zaštićeni najmoprimac i zaštićeni podstanar iz stavka 1. ovoga članka za prijem u dom za starije i nemoćne osobe treba iskazati svoju volju."
- na članak 6. stavak 1. u izmijenjenom obliku tako da se iza riječi: "stan ili kuću" dodaju riječi: "za stanovanje".

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O b r a z l o ž e n j e

Klub zastupnika Samostalne demokratske srpske stranke (SDSS) podnio je amandmane na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova P.Z. br. 293, na članke 2. i 6.

Klub SDSS-a podnio je amandman na članak 2., kojim se dodaje članak 28.e, te se iza stavka 2. toga članka dodaje novi stavak koji glasi: "Ako jedinica lokalne samouprave ne raspolaže stambenim fondom ili sredstvima obvezu prema zaštićenom najmoprimcu preuzima Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama."

Amandman se prihvća u izmijenjenom obliku, te se u članku 28.e stavku 2. iza prve rečenice dodaje rečenica: "Ako jedinica lokalne samouprave ne raspolaže stambenim fondom ili sredstvima obvezu prema zaštićenom najmoprimcu preuzima Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama."

Ovim amandmanom želi se izbjeći da se obveza, odnosno teret prenosi samo na jedinicu lokalne samouprave, te izbjeći sudski postupak.

Klub SDSS-a podnio je i amandman na članak 28.j kojim se iza stavka 4. toga članka dodaje novi stavak koji glasi: "Zaštićeni najmoprimac i zaštićeni podstanar iz stavka 1. ovog članka za prijem u dom za starije i nemoćne osobe potrebno je da slobodno iskaže svoju volju."

Amandman se prihvća u izmijenjenom obliku, te se u članku 28.j dodaje se stavak 5. koji glasi: "(5) Zaštićeni najmoprimac i zaštićeni podstanar iz stavka 1. ovoga članka za prijem u dom za starije i nemoćne osobe treba iskazati svoju volju."

Ovim amandmanom želi se izbjeći moguću manipulaciju i diskriminaciju osoba starije životne dobi, te se želi da budu smještene u domove za starije osobe na temelju svoje volje.

Klub zastupnika SDSS-a podnio je i amandman na članak 6. kojim se u stavku 1. iza riječi: "useljiv stan ili kuću" dodaje: "kuća za stanovanje".

Amandman se prihvća u izmijenjenom obliku te se u članku 6. stavku 1. iza riječi: "stan ili kuću" dodaju se riječi: "za stanovanje".

Ovim amandmanom žele se isključiti kuće za odmor i drugi useljivi objekti kao rješenje za smještaj zaštićenih najmoprimaca.